



BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

Zwischen als Eigentümer/in
vertreten durch Adler & Bär Hausverwaltungen als Hausverwaltung
und als Mieter/in

wird ausgefüllt

Diese Bürgschaftserklärung ist wesentlicher Betsandteil des Mietvertrags vom
über Anmietung der Mieträume

Vorname

Name

Straße

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Ausgewiesen durch: Personalausweis Pass (Kopie bitte beilegen)

übernimmt hiermit wegen der vorgenannten Verpflichtung des Mieters / der Mieterin unaufgefordert und freiwillig die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechnung (§770, &771 BGB). Diese Bürgschaft ist unbegrenzt und beinhaltet auch die Haftungsübernahme für Nebenkosten des Mietverhältnisses und die Kosten eines eventuellen Rechtstreites, soweit diese vom Mieter / von der Mieterin zu tragen sind.

Der Bürge / die Bürgin kann, ohne Nachweis der erfolglosen Inanspruchnahme des Mieters / der Mieterin, auf erste Anforderung in Anspruch genommen werden. Diese Bürgschaft gilt auch über das ursprüngliche Mietverhältnis hinaus, falls aus dem besagten Mietverhältnis offene Forderungen bestehen. Die Bürgschaft wird freiwillig zusätzlich zur Kautions zur Absicherung der Bonitätsunterlagen abgegeben.

Einkommensverhältnisse des Bürgen / der Bürgin:

1. Monatliches Bruttoeinkommen (bitte Nachweise beilegen)
2. Liegen Lohn- oder Gehaltsabtretungen bzw. Pfändungen vor? Ggf. in welcher Höhe:
3. Ist in einem Zwangsvollstreckungsverfahren eine eidesstattliche Versicherung oder ein Vermögensverzeichnis abgegeben worden?

Datum Unterschrift Bürge / Bürgin