



An
 ADLER & BÄR Hausverwaltungen GbR
 Hermannstraße 161
 12051 Berlin-Neukölln

 Fax: 030 629 88 755

WOHNUNGSANZEIGE IMMOBILIENSCOUT 24

.....
 Objektnummer

.....
 Gruppennummer

wird ausgefüllt

Dieses Formblatt gibt Ihnen einen Überblick über die möglichen Inhalte der Anzeige. Felder mit * sind Pflichtfelder

Region (Stadt/Bezirk)

Überschrift

falls Sie einen Vorschlag haben

Adresse der Immobilie

Postleitzahl und Ort *

Straße / Hausnummer *

Straße / Hausnummer veröffentlichen Ja Nein

Kaltmiete * €:

Wohnfläche ca.* m²:

Zimmer-Anzahl *:

Gesamtmiete €:

Nebenkosten €:

Heizkosten/Warmwasser €:

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten? Ja Nein

Nutzfläche ca. m²:

Anzahl Schlafzimmer:

Anzahl Badezimmer:

WOHNUNGSTYP

- Dachgeschoss
- Loft
- Maisonette
- Penthouse
- Terrassenwohnung
- Erdgeschosswohnung
- Etagenwohnung
- Hochparterre
- Souterrain
- Sonstige

Etage:

Etagezahl:

Weiter Seite 2 >

- Balkon/Terrasse
- Gäste-WC
- Garten/-mitbenutzung
- Einbauküche
- Keller
- Personenaufzug
- Stufenloser Eingang
- WG-geeignet

HAUSTIERE

- Nach Vereinbarung
- Ja
- Nein

GARAGE/STELLPLATZAnzahl: Miete €:

- Garage
- Außenstellplatz
- Carport
- Duplex
- Parkhaus
- Tiefgarage

OBJEKTZUSTAND

- Erstbezug
- Erstbezug nach Sanierung
- Neuwertig
- Saniert
- Modernisiert
- Vollständig renoviert
- Gepflegt
- Renovierungsbedürftig
- Nach Vereinbarung
- Abbruchreif

Letzte Modernisierung/SanierungJahr: **QUALITÄT DER AUSSTATTUNG**

- Luxus
- Gehoben
- Normal
- Einfach

BEZUGSFREI

- ab sofort
- ab:

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

- erforderlich
- nicht erforderlich
- WBS mit Dringlichkeit?

ENERGIEAUSWEIS *

- liegt vor
- liegt nicht vor
- Gebäude unterliegt nicht den
- Anforderungen der EnEV

Erstellungsdatum

- bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
- ab 1. Mai 2014 (EnEV 2014)

- Bedarfsausweis
- Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert

kWh/(m²*a):

- Energieverbrauch für
- Warmwasser enthalten

Baujahr

- nicht bekannt
- bekannt,
- nämlich:

Wesentliche Energieträger

- Erdwärme
- Solar
- Holzpellets
- Gas
- Öl
- Fernwärme
- Strom
- Kohle
- Erdgas leicht
- Erdgas schwer
- Flüssiggas
- Fernwärme-Dampf
- Holz
- Holz-Hackschnitzel
- Kohle/Koks
- Nahwärme
- Wärmelieferung
- Bioenergie
- Windenergie
- Wasserenergie
- Umweltwärme
- KWK fossil
- KWK erneuerbar
- KWK regenerativ
- KWK bio

Heizungsart

- Etagenheizung
- Ofenheizung
- Zentralheizung
- Blockheizkraftwerke
- Elektro-Heizung
- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Gas-Heizung
- Holz-Pelletheizung
- Nachtspeicheröfen
- Öl-Heizung
- Solar-Heizung
- Wärmepumpe

Weiter Seite 3 >

KAUTION

€:

PROVISION

Ja, Höhe €:

Nein

Provisionshinweis:

SONSTIGES

- Duschbad
- Bad mit Dusche
- Bad mit Badewanne
- Einbauküche
- inkl. Elektroherd
- Küche gefliest
- Bad gefliest
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Fahrradständer

BILDMATERIAL

- Ansicht außen
- Ansicht innen
- Grundriss

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Objektbeschreibung

Ausstattung

Lage

Sonstiges