



An  
ADLER & BÄR Hausverwaltungen  
Hermannstraße 161  
12051 Berlin-Neukölln

Fax: 030 620 010-17

## WOHNUNGSANZEIGE IMMOBILIENSCOUT 24

Objektnummer .....

Gruppennummer .....

wird ausgefüllt

Dieses Formblatt gibt Ihnen einen Überblick über die möglichen Inhalte der Anzeige. Felder mit \* sind Pflichtfelder

Region (Stadt/Bezirk)

Überschrift

falls Sie einen Vorschlag haben

**Adresse der Immobilie**

**Postleitzahl und Ort \***

**Straße / Hausnummer \***

Straße / Hausnummer veröffentlichen  Ja  Nein

**Kaltmiete \* €:**

**Wohnfläche ca.\* m<sup>2</sup>:**

**Zimmer-Anzahl \*:**

Gesamtmiete €:

Nebenkosten €:

Heizkosten/Warmwasser €:

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten?  Ja  Nein

Nutzfläche ca. m<sup>2</sup>:

Anzahl Schlafzimmer:

Anzahl Badezimmer:

### WOHNUNGSTYP

- Dachgeschoss
- Loft
- Maisonette
- Penthouse
- Terrassenwohnung
- Erdgeschosswohnung
- Etagenwohnung
- Hochparterre
- Souterrain
- Sonstige

Etage:

Etagezahl:

Weiter Seite 2 >

- Balkon/Terrasse
- Gäste-WC
- Garten/-mitbenutzung
- Einbauküche
- Keller
- Personenaufzug
- Stufenloser Eingang
- WG-geeignet

**HAUSTIERE**

- Nach Vereinbarung
- Ja
- Nein

**GARAGE/STELLPLATZ**Anzahl: Miete €: 

- Garage
- Außenstellplatz
- Carport
- Duplex
- Parkhaus
- Tiefgarage

**OBJEKTZUSTAND**

- Erstbezug
- Erstbezug nach Sanierung
- Neuwertig
- Saniert
- Modernisiert
- Vollständig renoviert
- Gepflegt
- Renovierungsbedürftig
- Nach Vereinbarung
- Abbruchreif

**Letzte Modernisierung/Sanierung**Jahr: **QUALITÄT DER AUSSTATTUNG**

- Luxus
- Gehoben
- Normal
- Einfach

**BEZUGSFREI**

- ab sofort
- ab:

**WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN**

- erforderlich
- nicht erforderlich
- WBS mit Dringlichkeit?

**ENERGIEAUSWEIS \***

- liegt vor
- liegt nicht vor
- Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

**Erstellungsdatum**

- bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
- ab 1. Mai 2014 (EnEV 2014)

- Bedarfsausweis
- Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert

kWh/(m<sup>2</sup>\*a): 

- Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

**Baujahr**

- nicht bekannt
- bekannt, nämlich:

**Wesentliche Energieträger**

- Erdwärme
- Solar
- Holzpellets
- Gas
- Öl
- Fernwärme
- Strom
- Kohle
- Erdgas leicht
- Erdgas schwer
- Flüssiggas
- Fernwärme-Dampf
- Holz
- Holz-Hackschnitzel
- Kohle/Koks
- Nahwärme
- Wärmelieferung
- Bioenergie
- Windenergie
- Wasserenergie
- Umweltwärme
- KWK fossil
- KWK erneuerbar
- KWK regenerativ
- KWK bio

**Heizungsart**

- Etagenheizung
- Ofenheizung
- Zentralheizung
- Blockheizkraftwerke
- Elektro-Heizung
- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Gas-Heizung
- Holz-Pelletheizung
- Nachtspeicheröfen
- Öl-Heizung
- Solar-Heizung
- Wärmepumpe

Weiter Seite 3 &gt;

**KAUTION**

€:

**PROVISION**

Ja, Höhe €:

Nein

Provisionshinweis:

**AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG**

Objektbeschreibung

Ausstattung

Lage

Sonstiges

**SONSTIGES**

- Duschbad
- Bad mit Dusche
- Bad mit Badewanne
- Einbauküche
- inkl. Elektroherd
- Küche gefliest
- Bad gefliest
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Fahrradständer

**BILDMATERIAL**

- Ansicht außen
- Ansicht innen
- Grundriss